

## Murs commerciaux, 135 m2, Yutz sur une artère commerçante (57970)

Annonce **C1263345** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 135 m2 situé sur une artère commerçante de grand passage à Yutz à proximité d'un tabac, d'une pharmacie et d'autres commerces.

Ancienne boulangerie, ce local dispose sur le devant d'un parking 4/5 voitures et de 3 extractions de 300mm qui offrent la possibilité d'installer un restaurant, un bar restaurant ou tout autres activités.

Travaux à prévoir en fonction de l'activité.

Principales caractéristiques :

Surface : 135 m2.

Prix des murs : 144..000 €, (honoraires à la charge de l'acquéreur 14 000 € HT inclus).

3 extractions de 300mm.

Parking clientèle.

Tous commerces Travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **144 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Yutz (57970), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Yutz : **3 900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**