

## Sandwicherie / Snack, Pizzeria avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce C1263341 postée le 13/juin/2024

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes : Snack, pizzeria avec service de livraison zone de chalandise : pays cannois.

Opportunité rarissime sur le secteur : Murs + fonds de commerce en zone tertiaire et résidentielle.

Activité de restauration rapide : Snack/ pizzeria installée depuis plus de 20 ans.

Bonne renommée pour l'enseigne, fichier clients informatisé, concept rentable à potentiel de développement.

Idéalement située entre Cannes et Grasse, l'affaire, actuellement sous exploitée, est prometteuse.

Surface de plus de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec parkings à proximité immédiate et petite terrasse sur rue.

Cuisine avec extraction, équipée de matériel professionnel pour le snacking et la pizza.

Côté pizzas : Four Cuppone, laminoir, pétrin, timbres réfrigérés avec plans de travail en granit.

Côté cuisine : Timbres réfrigérés avec saladettes, plancha, friteuses, grill à paninis et à tacos.

Contrôles et carnets d'entretien du matériel et des équipements à jour.

Contrats de leasing des véhicules de livraison, à poursuivre.

Dernier chiffre d'affaires connu supérieur à 230 k€ HT.

Chiffre d'affaires antérieurs moyens supérieurs à 330 k€ HT.

EBE moyen de 70 000 €.

Loyer : 1 300 € HT CC mensuel.

Charges de copropriété comprises dans le loyer.

Taxe foncière 2021 de 1 770 €.

Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 410 000 €.

Prix net vendeurs global de 376 500 €.

Soit, prix de vente net vendeur du fonds de commerce de 136 500 €.

Prix de vente net vendeur des murs de 240 000 €.

Honoraires du cabinet de 33 500 € TTC (soit 27 916.67 € HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :**

15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	233 000 €
EBC	70 000 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **378 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

#### Localisation

Localisation : Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

#### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**