

## Epicerie, Tabac dans l' Aude (11)

Annonce **C1263331** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Au pied des Pyrénées dans une commune de plus 3 000 habitants, ce débit de tabac, épicerie bénéficie d'une exclusivité totale.

Son environnement apporte un confort de vie agréable.

L'emplacement est en plein centre de la commune donnant sur une place bénéficiant de l'attractivité de l'ensemble des commerces de proximité.

Sa surface totale représente 120 m2 environ, il est équipé de mobilier contemporain bien agencé et entretenu.

L'ensemble du commerce ne nécessite pas de travaux à la reprise.

Les locaux sont entièrement sécurisés.

Activité constante toute l'année avec une hausse en été.

Bonne rentabilité, idéal pour un couple en reconversion professionnelle.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      111 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **383 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**