

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts dans un quartier dynamique,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1263315** postée le **13/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV idéalement situé dans le quartier le plus dynamique de la ville. Ce secteur bénéficie d'un environnement mixte avec une grande zone de bureaux et de résidences.

Cet établissement dispose d'une belle surface commerciale pouvant accueillir 40 couverts. Il est doté d'un magnifique bar pour un service au comptoir et d'une grande cuisine de plain-pied entièrement équipée, avec gaz, électricité triphasée et une grosse extraction en tubage extérieur. Il y a également une réserve au sous-sol pour le stockage.

Cette affaire présente un excellent potentiel avec sa Licence IV et un petit loyer de 2137 € TTC.

Idéal pour un concept de restaurant, bar ou brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 137 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**