Immeuble, 1608 m2 en Meurthe et Moselle (54)

Annonce **C1263311** postée le **13/juin/2024**

Description de l'activité

Ces anciennes Casemates proposent une situation à l'entrée sud du cœur de ville, au sein même des remparts qui ceinturent la ville, à 1,6 kilomètre d'une gare SNCF.

La construction de deux kilomètres de fortifications s'acheva en 1722 et les casemates situées dans le secteur furent édifiées plus tard entre 1878 et 1880.

Cette dernière est composée de 8 « emplacements » sur un rez-de-chaussée et un étage pour une surface réelle valorisable de 1 608 m2.

D'après le projet de demande de certificat d'urbanisme réalisé en juillet 2010, 15 chambres accompagnées d'une salle de conférence, d'un restaurant, d'un SPA / hammam et d'une piscine étaient envisageables.

La configuration de ces « cases » est originale mais peu évidente pour un produit hôtelier ou d'habitation, seule une façade étant percée d'ouvertures, le dos du bâtiment étant aveugle (ce qui oblige à imaginer des chambres « tout en longueur »).

Propriété de la ville, ce site atypique pourrait proposer des chambres allant de 33,8 m2 à 44,9 m2.

A noter que les casemates des villes voisines ont été transformées en médiathèque au début des années 1990 démontrant donc la transformabilité des casemates fortifiées.

Surface commerciale : 1 608 m²

Surface totale : 1 608 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Meurthe et Moselle, Lorraine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.