

## Pizzeria bien placée dans le centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce C1263296 mise à jour le **26 août 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria très bien placée, connue et reconnue sur sa zone de chalandise.

Dans un cadre chaleureux et authentique, avec 3 salles aux ambiances différentes, cette pizzeria a su se différencier par la qualité de ses pizzas bien garnies, son accueil et son service.

La pâte à pizzas est réalisée par leurs soins et le dirigeant donne la priorité aux produits frais.

C'est devenu pour la clientèle d'habitués un endroit « coup de cœur » où ils aiment se retrouver notamment en belle saison avec la terrasse jardin particulièrement agréable.

L'établissement est ouvert du mardi midi au samedi soir de 12h à 14h et de 19h à 22h.

Le ticket moyen ressort à 25 €.

Affaire bien tenue et bien gérée par les dirigeants actuels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 177 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Etablissement connu et reconnu sur son secteur de chalandise.
- Etablissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.
- Vaste jardin terrasse très apprécié des clients en belle saison : dépaysement assuré.
- Bonne capacité d'accueil : 50 en intérieur et 55 en extérieur.
- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitues et de touristes qui viennent visiter le Sud Vendée.
- Pas de concurrence directe sur leur zone de chalandise.
- Marge brute de bon niveau depuis la reprise de cet établissement.
- Potentiel de croissance, en élargissant en augmentant le nombre de couverts tant en intérieur qu'en extérieur.

**Loyer annuel** : 14 400 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

2023

2024

250 000 € (HT)	247 000 € (HT)
178 000 € (HT)	184 000 € (HT)
32 000 € (HT)	20 000 € (HT)
30 000 € (HT)	16 000 € (HT)
29 000 € (HT)	13 000 € (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>100 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>30 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Un expérience professionnelle serait la bienvenue même s'il s'agit d'une pizzeria.

### **Localisation**

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

### **Photos**

