# Pizzeria bien placée dans le centre ville,, Fontenay-le-Comte (85200)

Annonce **C1263296** mise à jour le **26 août 2025**

## Description de l'activité

Vendée - Fontenay-le-Comte (85200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria très bien placée, connue et reconnue sur sa zone de chalandise.

Dans un cadre chaleureux et authentique, avec 3 salles aux ambiances différentes, cette pizzeria a su se différencier par la qualité de ses pizzas bien garnies, son accueil et son service.

La pâte à pizzas est réalisée par leurs soins et le dirigeant donne la priorité aux produits frais.

C'est devenu pour la clientèle d'habitués un endroit « coup de cœur » où ils aiment se retrouver notamment en belle saison avec la terrasse jardin particulièrement agréable.

L'établissement est ouvert du mardi midi au samedi soir de 12h à 14h et de 19h à 22h.

Le ticket moyen ressort à 25 €.

Affaire bien tenue et bien gérée par les dirigeants actuels.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale :** 100 m²

**Surface totale :** 177 m²

Affaire saisonnière en été.

**Points fort :**
- Etablissement connu et reconnu sur son secteur de chalandise.

- Etablissement très apprécié de la clientèle pour le cadre chaleureux et authentique, la qualité de l'accueil, du service et des pizzas bien garnies entièrement faites maison avec des produits frais.

- Vaste jardin terrasse très apprécié des clients en belle saison : dépaysement assuré.

- Bonne capacité d'accueil : 50 en intérieur et 55 en extérieur.

- Clientèle fidèle très diversifiée d'habitués et de touristes qui viennent visiter le Sud Vendée.

- Pas de concurrence directe sur leur zone de chalandise.

- Marge brute de bon niveau depuis la reprise de cet établissement.

- Potentiel de croissance, en élargissant en augmentant le nombre de couverts tant en intérieur qu'en extérieur.

**Loyer annuel :** 14 400 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| 250 000 € (HT) | 247 000 € (HT) |
| 178 000 € (HT) | 184 000 € (HT) |
| 32 000 € (HT) | 20 000 € (HT) |
| 30 000 € (HT) | 16 000 € (HT) |
| 29 000 € (HT) | 13 000 € (HT) |
| 2 € (HT) | 2 € (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **100 000 €** |
| Apport personnel nécessaire : | **30 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |
| Type de repreneur recherché : | Un expérience professionnelle serait la bienvenue même s'il s'agit d'une pizzeria. |

## Localisation

Localisation : **Fontenay-le-Comte (85200), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fontenay-le-Comte : **15 043 ( ville )**

## Photos