

## Magasin de chaussures enfants dans le centre piéton,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1263281** mise à jour le **07 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin spécialisé chaussures enfants situé en centre-ville piéton.

Emplacement de choix en centre-ville piéton, à proximité des parkings avec une grande façade et une belle visibilité d'angle.

- Surface de vente : 40 m².
- Réserve : 80 m².
- Cave.
- Visiteurs du centre-ville : 19 000 par jour.
- État : excellent, aucuns travaux à prévoir.

Atouts :

- Notoriété établie depuis plus de 40 ans.
- Rentabilité assurée, financement facilité.
- Bail de 620 € TTC par mois et charges de 20 €.
- Stock variable entre 50 et 150 K€.
- Large fichier client.
- 2 salariés à temps partiel (1 ETP)
- Salaire Gérant : 45 000€ + EBE + frais

Une opportunité pour un investissement sûr et rentable.

**Surface commerciale** : 40 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Points fort :**

Points forts :

- Emplacement stratégique.
- Excellente notoriété.
- Très bon état.
- Marques référencées de qualité.
- Indépendant.

**Loyer mensuel** : 680 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 309 000 € |
| EBE en 2024      | 35 000 €  |
| Res. net en 2024 | 27 000 €  |
| Nb pers. en 2024 | 2         |

### Informations sur la cession

---

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession :      | fonds de commerce     |
| Prix de cession :      | <b>150 000 €</b> FAI  |

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

