

## Pressing, Blanchisserie, 400 m2 dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1263258** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Pressing - blanchisserie bénéficiant d'un emplacement central en Charente Maritime (17).

Une entreprise de notoriété, dont l'activité est exclusivement tournée vers les professionnels (thermes, hôtellerie, restauration, clientèle fidélisée).

Local commercial de 400 m2 avec du matériel performant (en location pour faciliter le SAV) : Machines 60,40 et 20 kg ; séchoirs 50, 40, 30 et 25kg, calandreuse, plieuse, camion, etc.

Aujourd'hui, tenue par une équipe restreinte, la rentabilité est excellente avec un EBER de plus de 200 000 €.

Chiffre d'affaires de plus de 600 000 € avec potentiel de développement.

Savoir-faire transmissible et accompagnement assuré par le cédant, avant départ en retraite.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	608 000 €
EBE	220 000 €
Res. net	103 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	<b>548 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>150 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.