

## **Sandwichs, salades, cafés, consommer sur place ou, emporter en emplacement N°1,, Rouen (76000)**

Annonce **C1263238** postée le **12/juin/2024**

### **Description de l'activité**

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : Emplacement N°1 pour un fonds de commerce de sandwichs, salades, cafés à consommer sur place ou à emporter.

Son emplacement, habituellement réservé aux grandes franchises, lui offre la possibilité d'ouvrir son activité alimentaire à la vente de sushi, bubble tea, espace traiteur italien, chocolaterie, épicerie fine, etc.

Les possibilités sont multiples tant l'emplacement est premium. Cependant, les activités avec cuisson ne sont pas autorisées.

Une négociation agressive est possible si achat unique du droit au bail.

L'achat des murs pourrait prochainement être envisageable, pour le futur acheteur du bail

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **166 500 €** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**