

Bar, Tabac, Loto avec terrasse proche de Rouen (76000)

Annonce **C1263237** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac situé à une trentaine de kilomètres de Rouen (76000).

Le bar - tabac - française des jeux dispose d'un très spacieux appartement de 4 chambres et d'un grand jardin.

Fermé dimanche après midi et lundi. 5 semaines de congé par an.

Total des commissions 129000 € dont 80000 € de tabac net.

De nombreux espaces commerciaux intérieurs inexploités sont disponibles, avec la possibilité de créer une salle de billard. L'espace extérieur offre une terrasse intérieure, et une cuisine permet de développer un snack.

Le revenu pour un couple peut dépasser les 100 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.