

Restaurant / bar, cocktail - dans un village sud Dordogne (24)

Annonce **C1263224** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Restaurant traditionnel / bar à cocktails entièrement crée en 2019 dans un village médiéval en Dordogne sud.

Matériels neufs (mois de 5 ans).

Aucun travaux à prévoir.

Ambiance cosy et chaleureuse avec une décoration vintage mélangeant le bois, le métal.

Emplacement premium en plein centre de village sur une rue principale et bénéficiant d'environ 30 couverts en salle avec possibilité de faire plus. Terrasse en été.

Clientèle fidélisée.

En été, la carte évolue et propose une activité de glacier / salon de thé / bar à cocktail en complément du restaurant.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 7 056 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	354 000 €
EBE en 2023	100 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.