

Tabac, Presse, Loto dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1263223** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

Tabac - presse - loto situé dans un quartier calme d'une ville provençale dynamique.

Ce commerce de quartier résidentiel bénéficie d'une clientèle locale fidèle et pérenne.

Commerce tenu par la même famille depuis de nombreuses années.

- Prix de cession à 319.000 Euros FAI.

- EBE retraité de 122.080 Euros, soit un prix de cession à 2,61 fois l'EBE.

Loyer annuel : 9 779 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	177 000 €
EBE en 2023	122 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **319 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.