

## Epicerie fine, caviste, petite restauration en Dordogne (24)

Annonce **C1263219** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'épicerie fine, caviste, petite restauration entièrement rénové en 2022 avec petite terrasse pour dégustation.

Idéalement situé en plein cœur d'une bastide médiévale dans le Périgord, c'est l'affaire idéale pour une 1<sup>ière</sup> installation.

A développer en activité saisonnière d'avril à octobre.

Les produits proposés sont plébiscités par la clientèle touristique notamment (épicerie bio de terroir, des produits en vrac, une cave à vin, charcuteries, fromages, glaces et sorbets du Périgord, etc).

Un espace dédié aux outils de cuisine et petits matériels de cuisine ainsi qu'un corner restauration vient compléter l'offre épicerie fine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	84 000 €
EBE en 2023	31 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**