

## Local d'activité / Entrepôt, 293 m2, Juvignac (34990)

Annonce **C1263204** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Local d'activité de 521 m2 situé au cœur du quartier résidentiel d'Oxalis situé au Nord Ouest de Juvignac.

Ce local, vendu brut de béton, se situe idéalement à 500 m de l'A750 permet de rejoindre avec facilité l'Ouest de Montpellier et le futur COM (Contournement Ouest Montpellierain).

Disponible immédiatement, ce local dispose d'un compteur triphasé et peut être diviser en deux locaux.

Deux autres locaux de 294 et 359 m2 sont également disponible à partir de 410 900 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 6 %.

Local en copropriété.

Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale** : 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **773 460 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **729 679 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Juvignac (34990), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Juvignac : **7 367 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**