

## Tabac, Presse, 60 m2 dans une zone commerciale dynamique,, Bagnols-sur-Cèze (30200)

Annonce **C1263198** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bagnols-sur-Cèze (30200) : A vendre un fonds de commerce de tabac - presse d'une superficie de 60 m2, idéalement situé dans une zone commerciale dynamique du Gard (30).

Cet établissement, entièrement climatisé et sécurisé, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente rentabilité.

Caractéristiques de l'établissement :

- Superficie : 60 m2 dont 9m2 de réserve.
- Localisation : Dans le Gard, avec une vitrine en verre sécurisé offrant une excellente visibilité.
- Sécurité : Local équipé de caméras de surveillance.
- Aménagement : Toilette pour le personnel, espace de travail confortable et climatisé.
- Parking : Grand parking commun à tous les commerces face au tabac.

Caractéristiques financières :

- Commissions tabac : 124 000 € par an.
- Commissions globales : 224 000 € par an.
- EBE retraité : 178 000 €.
- Ventes de marchandises : 95 000 €.
- Prix de vente : 540 000 € TTC FAI (les frais d'agence inclus).

Horaires d'ouverture :

- Lundi au vendredi : 6h00 - 12h00 et 14h30 - 19h00.
- Samedi et dimanche : 6h00 - 12h00.

Avantages :

- Rentabilité : Chiffres financiers solides avec des commissions globales de 224 000 € et un EBE retraité de 178 000 €.
- Sécurité : Local sécurisé avec caméra de surveillance, vitrine en verre sécurisé, et climatisation.
- Amplitude horaire : Horaires adaptés pour maximiser le flux de clients tout au long de la semaine.

Potentiel de développement : Grand potentiel de développement en PMU, point relais, cave à cigare, carte postale, etc.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **540 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Bagnols-sur-Cèze (30200), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bagnols-sur-Cèze : **18 538 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**