

## Local commercial , 40 m2 sur la commune de Bayonne

Annonce **C1263174** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Bayonne, dans le secteur des Métiers d'Art et des Remparts, un local commercial d'une surface de 40 m2 environ, traversant.

Il est équipé d'une extraction.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Bail commercial neuf

Chiffres clés :

Loyer : 900 € HT HC/ mois.

Provision pour charges : 16.67 €/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur : 665 € en 2023.

Honoraires de location : 15 % HT du loyer annuel HT.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

