

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Coutras en centre-ville dans rue principale, commerçante et dynamique (33230)

Annonce **C1263145** postée le **12/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, idéalement située en centre-ville dans rue principale, commerçante et dynamique.

Emplacement premier choix

La boutique lumineuse est complétée par un laboratoire d'au moins 130 m2 divisé en zone pâtisserie, zone boulangerie, réserves avec matériel complet (chambres de pousse pain et pâtisserie, 1 four 4 bouches, pétrins, batteur, diviseuse, façonneuse, 1 four pâtissier, multiples congélateurs...

Détails et chiffre d'affaires sur demande.

Un beau potentiel.

Prix de vente fonds de commerce : 312.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

- Bel emplacement.

- Au dessus, un logement avec 5 chambres et terrasses complète l'ensemble.

- Le tout est complété par 1 point de vente supplémentaire (dépôt) augmentant ainsi le Chiffre d'affaires.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis près de 17 ans une clientèle régulière par ses produits de qualité.

Prix : 312.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 130 m²

Points fort :

- Clientèle.

- Locale fidélisée et touristique en saison.

Loyer mensuel : 1 190 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **312 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Coutras : **8 138 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.