

## Bar, Restaurant licence IV 200 couverts avec terrasse, Toulon (83000)

Annonce **C1263121** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A la périphérie de la ville, en zone commerciale (sans nuisance sonore), se trouve un restaurant et bar ouvert le midi pour une clientèle d'habités recherchant le calme.

Plusieurs terrasses (350 m<sup>2</sup>) sont disponibles pour l'intimité et la tranquillité.

Tout est aménagé, avec 150 places en terrasse, un bar extérieur, une décoration et une végétation qui évoquent un petit air d'Ibiza.

Il y a une salle de restaurant de 200 places (450 m<sup>2</sup>), idéal pour des mariages, anniversaires, comités d'entreprise, etc.

Une piste de danse et un podium sont disponibles, avec licence IV et licence piste (de 22H à 06H).

Des soirées musicales sont organisées le vendredi et samedi soir, avec une grosse ambiance assurée par un DJ.

Cela plaît à la clientèle (20-55 ans) qui a un fort pouvoir d'achat.

Un parking privé de 50 places, tout en enrobé, est à disposition.

Et cerise sur le gâteau, un logement F3 est possible en supplément, avec des cellules complémentaires possibles pour bureau ou chambres du personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **766 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Toulon : **164 899 ( grande ville )**

### Photos

---

