

## Garage automobile dans une zone dynamique, dans le Morbihan (56)

Annonce **C1263110** postée le **12/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'un garage d'entretien - réparation - VO implanté depuis 14 ans.

Affaire tenue par un couple.

L'affaire développe actuellement un chiffre d'affaires de près de 420 000 € en progression, sur une surface de bâtiment de 500 m<sup>2</sup> situé dans une zone dynamique.

Confort de vie préservé avec 5 semaines de fermeture annuelle ouvert du lundi au vendredi.

Possibilité de créer une activité carrosserie dans le bâtiment existant  
le matériel est récent et entretenu (3 ponts, banc de géométrie, vidange boîte auto, etc).

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Garage sans enseigne.
- Réparation de toutes marques.
- Possibilité de créer une activité carrosserie.
- Possibilité de développer les VO.

**Loyer mensuel** : 3 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
259 000 €	420 000 €	
126 000 €	165 000 €	
45 000 €	37 000 €	
40 000 €	32 000 €	
33 000 €	27 000 €	
1 €	2 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **350 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans le Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**