

## Boulangerie - pâtisserie dans le centre ville,, Friville-Escarbotin (80130)

Annonce **C1263085** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

Somme - Friville-Escarbotin (80130) : A vendre le fonds de commerce d'une véritable entreprise de boulangerie avec un CA élevé et une douzaine de salariés, sur le secteur de la baie de Somme, à proximité de toutes les commodités, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, une alimentation générale et trois restaurants à seulement 5 minutes à pied. Un bus, un médecin généraliste et un parc sont également accessibles en 10 et 15 minutes à pied.

Commerce de 65 m<sup>2</sup> niché dans un local de 350 m<sup>2</sup>, conforme aux normes ERP et PMR.

Une équipe de 12 personnes, dans un lieu de travail spacieux et fonctionnel.

Le bien, offre un potentiel incroyable pour l'activité.

Présence d'un logement de fonction.

Renseignement auprès du cabinet sur demande.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2021             | 2022           |
|----------------|------------------|----------------|
| 967 000 € (HT) | 1 049 000 € (HT) | 975 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)           | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)           | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)           | € (HT)         |
| 58 000 € (HT)  | 67 000 € (HT)    | 33 000 € (HT)  |
| 13 € (HT)      | 13 € (HT)        | 13 € (HT)      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **700 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier  
seul : **300 000 €**

Description de  
l'immobilier : Un immeuble comprenant le local commercial (magasin) ainsi qu'un laboratoire (350 m<sup>2</sup>) plus une partie bureau et salle de pause et un logement avec deux chambres, un salon, séjour et un SDB.

Apport personnel  
nécessaire : **150 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Manager, boulanger, pâtissier.

## **Localisation**

---

Localisation : **Friville-Escarbotin (80130), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Friville-Escarbotin : **4 582 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**