

## Camping, 32700 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1263074** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Camping 3\* Sud Ardèche, murs et fonds situé dans le triangle le plus touristique d'Ardèche, ce joli camping 3 étoiles est en position dominante avec une vue exceptionnelle.

De plus, des structures touristiques proche du camping permettent une clientèle extérieure non négligeable pour le bar et le restaurant.

Accès à la rivière sans être classé "inondable".

Les installations sont de qualité avec notamment un bar licence IV restaurant, une piscine à débordement.

Ce camping peut être tenu avec peu de personnel.

Le chiffre d'affaires est au rendez-vous.

Une des belles affaires à vendre actuellement.

Prix de vente murs et fonds : 2 040 000 € honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 32 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	434 000 €
EBE	97 000 €
Res. net	248 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 040 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**