Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Epicerie, Sandwicherie / Snack en Côte d'Or (21)

Annonce **C1263073** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

La cession porte sur un fonds de commerce de boulangerie, épicerie, sandwicherie existant depuis de nombreuses années.

Reconnue au niveau local et jouissant d'une forte notoriété.

Clientèle diversifiée, fidèle, avec partenariats locaux divers.

Fort potentiel de développement encore possible.

Matériel récent en bon état pour l'exploitation de l'activité.

Emplacement idéal avec grand parking, bonne visibilité sur axe passant.

Coût énergie faible suite à l'installation de panneaux photovoltaïques fournissant 80 % de la demande.

Les murs ne sont pas en vente.

Chiffre d'affaires : 588 k€.

EBE retraité : 55 895 €.

Loyer annuel : 31 880 €.

Prix de vente : 385 000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 421 960 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6 % TTC, soit 36 960 € TTC.

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 656 €

Éléments chiffrés :

CA	588 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.