Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Epicerie, Sandwicherie / Snack en Côte d'Or (21)

Annonce **C1263072** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

La cession porte sur un fonds de commerce de boulangerie, épicerie, sandwicherie existant depuis de nombreuses années.

Reconnue au niveau local et jouissant d'une forte notoriété.

Clientèle diversifiée, fidèle, avec partenariats locaux divers.

Fort potentiel de développement encore possible.

Matériel récent en bon état pour l'exploitation de l'activité.

Emplacement idéal avec grand parking, bonne visibilité sur axe passant.

Les murs ne sont pas en vente.

Chiffre d'affaires : 514 k€.

EBE retraité : 45 000 €.

Loyer annuel HT HC : 34 800 €.

Prix de vente : 315 000 € hors honoraires.

Prix de vente FAI : 345 240 € Honoraires à la charge de l'acquéreur 9,6 % TTC, soit 30 240 € TTC.

Surface commerciale : 600 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA	514 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €**

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.