

## Bar Licence IV sur un emplacement numéro 1, en Haute Saône (70)

Annonce **C1263061** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV idéalement placé en emplacement numéro 1 de cette ville Haut Saônoise.

30 places à l'intérieur + 10 au bar et 32 places en terrasse.

Très belle affaire rentable et sans travaux à prévoir.

Affaire dimensionnée pour couple ou 2 associés, professionnels du métier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Loyer annuel** : 9 333 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
151 000 €	145 000 €	
€	€	
79 000 €	78 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute Saône, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**