

## Boulangerie, sur un axe passant, LUX / Allemagne, en Moselle (57)

Annonce **C1263060** postée le **11/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie située non loin du Luxembourg et de l'Allemagne. Elle se trouve sur un axe passant, à proximité d'une pharmacie et d'établissements bancaires.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en boutique, pas de livraisons, ni dépôts.

Bail sans logement.

Le loyer annuel est de 12 300 € hors-tax, ce qui représente 2 % du dernier CA.

**Loyer annuel : 12 300 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	528 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

