

Local commercial Epicerie, Fruits et légumes, Bar licence IV avec terrasse dans le centre ville des Échelles (73360)

Annonce **C1263017** postée le **11/juin/2024**

Description de l'activité

Savoie - Les Échelles (73360) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie multi-service avec bar Licence IV et terrasse, idéalement situé au cœur d'une charmante commune.

Cette affaire comprend :

- Superficie de 100 m2 bien agencée avec terrasse de 50 m2.
- Services inclus :
 - Dépôt de pain.
 - Vente de gaz.
 - Dépôt de journaux.
 - Relais poste.
 - Point française des jeux.
 - Fruits et légumes.
 - Épicerie.

En plus de l'épicerie et du bar, une salle dédiée aux soins à la personne ou à d'autres services de bien-être est disponible, offrant de multiples possibilités de développement.

Une cuisine équipée permet de répondre à la forte demande locale pour la restauration du midi, parfaite pour les habitants et les personnes de passage.

Loyer faible : Un atout majeur pour maximiser votre rentabilité.

Une opportunité de reprendre un commerce clé en main avec un fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

