

Local commercial avec extraction possibilité Restaurant, Saint-Orens-de-Gameville (31650)

Annonce **C1262970** mise à jour le **09 juillet 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Saint-Orens-de-Gameville (31650) : A louer un local commercial d'environ 150 m2 sur 3 niveaux d'un ancien restaurant crée en 2021, situé sur un très bel emplacement profitant d'une excellente visibilité au cœur de la ville.

Le local offre de multiples possibilités d'exploitation, plusieurs salles et multiples terrasses, mono bâtiment, parking à proximité, extraction en toiture, agencement de qualité.

Bail neuf à la signature.

Local loué vide. Prévoir de remettre le mobilier et le matériel en place,.

Gros potentiel pour ce local pour des professionnels de la restauration.

- Droit d'entrée de 40 000 €.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 18 816 € TTC.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **40 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.