

Local commercial , 187 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1262969** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

A céder bail commercial d'un superbe local situé en plein cœur du quartier historique de la Bourse, en hyper centre-ville de Toulouse. Surfaces rares pour l'emplacement avec une superficie en Rez-de-chaussée d'environ 190m2 + une grande cave ainsi qu'une place de parking privative. Bail commercial en cours. Idéal pour équipement de la personne et ou de la maison, activité de services... Conditions financières : Provisions sur charges : 546.25€/mois Prix de cession droit au bail : 25 000€ hors droits et honoraires Honoraires agence charge cessionnaire : 30% HT du loyer annuel HC + 5% HT du prix de cession

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 420 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.