

## Local commercial Immeuble, 100 m2 dans une zone passante, proche d'Arveyres (33500)

Annonce **C1261467** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Situé sur un axe dynamique de Libourne à Arveyre, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone très passante.

Anciennement une boucherie, le bâtiment de 100 m2 sur 2 niveaux (R+1) est parfaitement adapté pour accueillir une diversité d'activités commerciales.

- Le rez-de-chaussée, auparavant utilisé comme boucherie, offre un espace idéal pour toute activité commerciale.

- L'étage peut être aménagé en logement ou en bureau, offrant une flexibilité remarquable pour les entrepreneurs ou investisseurs.

Le bien représente une opportunité d'investissement ou d'installation pour une entreprise.

Cette propriété est une opportunité d'investir dans un lieu déjà reconnu pour son activité commerciale, avec la possibilité de diversifier et d'adapter l'espace selon les besoins.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **172 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Arveyres (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**