

Local commercial Bar, Saint-Ciers-sur-Gironde (33820)

Annonce **C1261465** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Magnifique opportunité d'investissement à vendre ! Nous proposons à la vente les parts sociales d'une SCI d'un hôtel-restaurant implanté dans le centre-bourg d'une commune rurale facile d'accès depuis l'autoroute A10 et bénéficiant de la présence régulière d'une clientèle d'affaires travaillant à la Centrale Nucléaire du Blayais, ainsi que d'une zone touristique dynamique. Sur une parcelle d'environ 14 395m², l'établissement comprend un bâtiment principal d'une superficie de 318m², comprenant un bar, un restaurant et une cuisine, ainsi qu'un logement de 136m² à l'étage pour l'exploitant. Les chambres de l'hôtel sont situées en retrait de la route et peuvent accueillir des familles de 3 à 5 personnes. Le site dispose également d'un étang privatif, d'un parc arboré et d'une cuisine d'été. L'établissement dispose de 27 chambres, dont une chambre PMR, une chambre sur l'eau et deux appartements, ainsi qu'une laverie. Les clients du restaurant peuvent stationner leurs véhicules sur le parking municipal voisin et les clients de l'hôtel disposent d'un parking sécurisé sur le site. Les parts de la SCI sont proposées à la vente pour : 548 000 euros dont 8% honoraire agence charges acquéreur. En ce qui concerne l'établissement qui est exploité depuis de nombreuses années, il est proposé à la vente pour 394 200 euros, honoraires de 8% inclus pour les charges acquéreurs. Cette offre est une excellente opportunité pour les investisseurs cherchant à acquérir un site exceptionnel dans une région touristique dynamique et une zone économique en plein essor. N'attendez pas, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Motif de cession : RETRAITE

Surface commerciale : 1 277 m²

Surface totale : 1 277 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **548 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Ciers-sur-Gironde (33820), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Ciers-sur-Gironde : **3 202 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.