

Bar, tabac, loto, resto du midi proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1261449** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, restaurant du midi proche de La Rochelle, sur un axe passant.

5 services / semaine avec fermeture le week-end et les jours fériés.

Libre de contrat.

Terrasse.

Stationnement.

Appartement avec extérieur.

Possibilité de vente des murs avec logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2023 | 344 000 € |
| EBE en 2023 | 126 000 € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 264 000 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 273 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 106 000 € |

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.