

Fleuriste, 40 m2 dans la Manche (50)

Annonce **C1261447** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Fleuriste sur le secteur cotentin.

- Affaire de monopole, seule fleuriste de la ville.
- Situé en rue principale du centre-ville.
- Stationnement aisé à proximité.
- Boutique de 40 m2 refaite en 2020.
- Linéaire vitrine de 7 mètres.
- Équipe en place de deux salariées et deux apprenties.
- Confort de l'exploitante avec dimanche et lundi de repos remplacée par le personnel.
- Tenue depuis 1984.
- Vente cause retraite.
- Appartement composé d'un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain et toilettes.
- Possibilité d'acquérir les murs, en option.
- CA : 395 000 Euros.
- Prix du fonds : 175 000 Euros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Éléments chiffrés :

CA	397 000 €
EBE	60 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **132 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.