Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 30 places avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1261446** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, PMU, FDJ, presse situé en angle de rue d'une grande ville.

Très belle visibilité pour cet établissement en bordure de la place principale avec stationnement aisé.

30 places intérieures + terrasse pouvant accueillir jusqu'à 40 places.

Bail neuf renouvelable en 2032 avec faible , comprenant un grand logement de fonction à rafraichir sur environ 200 m2.

Exploitation actuelle en couple avec un contrat CDI.

Fermeture hebdo 1,5 jour + 5 semaines. Ouverture de 7h30 à 19h30.

Agencement mobilier récent, porte automatique, vidéosurveillance, alarme.

Belle perspective de développement dans un quartier en pleine restructuration.

CA moyen de 100 KEuros pour l'activité bar + commission tabac de 80 KEuros.

Vente du fonds : 416.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
123 000 €	€	
€	€	
50 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**88 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.