Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Licence IV, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1261445** mise à jour le **13 juin 2024**

Description de l'activité

Une opportunité : La mise en vente d'un restaurant d'une capacité d'accueil de 65 couverts à l'intérieur et 40 places assises en terrasse, situé en plein cœur du centre-ville du Puy-en-Velay.

Son emplacement N°1 offre à l'établissement une grande réputation et dispose d'une clientèle variée de passants, locaux, touristes, etc.

Situé à proximité des plus importants hôtels du Puy en Velay, le restaurant bénéficie de leur clientèle de passage en ville.

Le restaurant jouit également d'une visibilité et d'un passage piétonnier important, garantissant un flux constant de clients, sur 10 services par semaine.

Avec un chiffre d'affaires annuel de + de 810 000 Euros, ce restaurant est une affaire florissante, avec encore une grande capacité de développement pour les nouveaux acquéreurs, en développant l'activité bar / lounge non exploitée à ce jour grâce à la Licence IV en place.

L'démontre une rentabilité solide et une gestion efficiente.

Le restaurant est un établissement renommé pour son ambiance chaleureuse et sa cuisine raffinée. L'ensemble du restaurant à été refait à neuf en 2019. Il dispose d'une décoration chic et de très bon gout. Une salle spacieuse et élégamment décorée, permet d'accueillir confortablement un grand nombre de convives. La cuisine est entièrement équipée avec du matériel récent de bonne qualité.

Une équipe est en place permettant la reprise de l'affaire dans de bonnes conditions d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 50 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
813 000 €	813 000 €	771 000 €
€	€	€
144 000 €	160 000 €	123 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.