Restaurant dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1261436** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Restaurant situé dans un charmant village touristique des Pyrénées-Orientales.

Entièrement rénové avec un cachet authentique, ce restaurant bénéficie d'un matériel complet, récent et parfaitement entretenu. Sa cuisine traditionnelle met en valeur des produits frais, locaux et de saison.

Doté d'une très belle clientèle d'habitués et de touristes, cet établissement offre un potentiel intéressant pour un couple d'exploitant souhaitant s'investir dans le secteur de la restauration.

Ici précisé qu'un logement de fonction est compris dans le bail, ce qui facilitera l'installation des futurs repreneurs.

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	184 000 €	
€	€	
77 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**48 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.