

## Vin et spiritueux, 190 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1261430** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Dans le sud des Landes : Cave à vins, bières et spiritueux bénéficiant d'un emplacement numéro 1 dans une zone commerciale importante. Le commerce est entouré de grandes enseignes porteuses de flux.

C'est un caviste indépendant et sans enseigne qui travaille en direct avec les producteurs.

Le magasin dispose d'une surface commerciale d'environ 160 m2 avec une réserve de 30 m2. Un espace dégustation avec une vingtaine de places assises permet de créer toutes sortes d'animations commerciales. Stationnement sans difficulté devant le magasin.

Entièrement rénové, le magasin dispose d'un agencement quasi-neuf. Local climatisé et aux normes de sécurité et d'accessibilité.

L'affaire est exploitée en SAS par une personne seule.

Le chiffre d'affaires de 400 KEuros uniquement réalisé en boutique pourra être facilement boosté en proposant des animations, des dégustations, un service traiteur, et des livraisons aux professionnels de la zone.

Cette affaire peut s'adresser à un repreneur particulier passionné et professionnel mais aussi à une enseigne cherchant à s'implanter dans une zone de forte chalandise.

Le cédant pourra accompagner le repreneur sur une période à définir.

Cession en parts sociales privilégiée sur la base d'un fonds de commerce valorisé à 190 000 Euros.

Apport souhaité : 100 000 Euros.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 399 000 € |
| EBE en 2023      | 52 000 €  |
| Nb pers. en 2023 | 1         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**