

Restaurant, snack / restauration rapide, bar, tapas, La Ciotat (13600)

Annonce **C1261429** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de restaurant tapas (avec extraction + licence grande restauration) clé en main à La Ciotat.

Prix très attractif de 95 000 Euros, les honoraires inclus HT, soit 47% du CA HT 2023 / 34% du CA HT 2022 / 1,4 x l'EBE.

Idéal pour un couple d'exploitants.

Pas de personnel à la reprise.

Emplacement stratégique, à proximité du chantier naval et des entreprises locales, dans un quartier à fort pouvoir d'achat.

Chiffres d'affaires :

- 2021 : 322 KEuros HT (forte activité en emporté et livraison durant le covid)

- 2022 : 279 KEuros HT

- 2023 : 200 KEuros HT (des mois de travaux à présent terminés sur la route ont impacté l'activité).

Marge perfectible de 58%.

Loyer modéré de 1200 Euros HT / mois avec un bail tous commerce qui sera neuf la vente.

Conditions négociables avec le cédant (- propriétaire des murs).

Local et matériel en très bon état.

Le cadre est soigné et la terrasse ombragée accueillant jusqu'à 30 couverts plait beaucoup à la clientèle.

Ambiance conviviale à l'intérieur du restaurant.

Type de cuisine : Tapas, cuisine mexicaine, hawaïian, bar à vin, cocktails, etc.

Excellent référencement en ligne sur Google et Tripadvisor, avec une note de 5 / 5 basée sur plus de 200 avis.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	200 000 €
EBE en 2023	67 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Ciotat : **34 239 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.