

## Restaurant d'enseigne - emplacement de 15 000 véhicules / jour, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1261428** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A céder un restaurant sous enseigne en Charente-Maritime.

Activité idéalement située sur un axe passant de 15 000 véhicules / jour. Implantation sur l'entrée d'une zone commerciale avec parking indépendant.

Ensemble des équipements et agencements au standard de l'enseigne.

Capacité d'accueil de 90 couverts en intérieur et 80 en extérieur. Cuisine spacieuse avec matériel récent.

Équipe en place en salle et en cuisine.

Recrutement facilité par la méthode de travail cadrée par l'enseigne (procédures, fiches techniques).

CA d'environ 750 KEuros en développement.

Le prix de vente, les honoraires inclus représente seulement 66% du CA annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 54 556 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
771 000 €	794 000 €	727 000 €
€	€	€
144 000 €	189 000 €	187 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**