

## Restaurant d'enseigne - emplacement de 15 000 véhicules / jour, en Charente Maritime (17)

Annonce C1261428 mise à jour le 12 juin 2024

### Description de l'activité

A céder un restaurant sous enseigne en Charente-Maritime.

Activité idéalement située sur un axe passant de 15 000 véhicules / jour. Implantation sur l'entrée d'une zone commerciale avec parking indépendant.

Ensemble des équipements et agencements au standard de l'enseigne.

Capacité d'accueil de 90 couverts en intérieur et 80 en extérieur. Cuisine spacieuse avec matériel récent.

Équipe en place en salle et en cuisine.

Recrutement facilité par la méthode de travail cadrée par l'enseigne (procédures, fiches techniques).

CA d'environ 750 KEuros en développement.

Le prix de vente, les honoraires inclus représente seulement 66% du CA annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

### La société est affiliée à un réseau

**Loyer annuel : 54 556 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
771 000 €	794 000 €	
€	€	
144 000 €	189 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **124 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**