Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Pizzeria 90 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1261426** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Cette affaire est une véritable institution située sur la Côte de granit rose, profite d'un emplacement et d'un cadre exceptionnels.

Elle a conservé toute son authenticité et son charme avec ses murs en pierres apparentes. Elle dispose de 90 places en salle et 50 en terrasse. La cuisine professionnelle, fonctionnelle et très bien équipée ne nécessite aucun investissement.

L'établissement travaille toute l'année, en plus de la forte fréquentation touristique d'avril à octobre. Elle est fermée 2 jours par semaine et 1 mois pour congés.

Un grand logement très agréable complète l'affaire.

Le CA ressort à 740.000 Euros et l'EBE à 272.000 Euros.

Les plus :

- Axes de progression : Limonade non exploitée à développer.

- Équipe en place.

- Logement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
727 000 €	670 000 €	723 000 €
€	€	€
220 000 €	201 000 €	200 000 €
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.