

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1261420** mise à jour le **12 juin 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie - snacking situé dans une station balnéaire de la côte basque.

Cette affaire dispose de tous les arguments pour les professionnels du métier :

- Un axe passant.
- Du stationnement en nombre.
- Une boutique bien agencée.
- Du matériel très bien entretenu tant côté magasin qu'au laboratoire.
- Des places assises en intérieur et en terrasse pour développer du café et snacking.
- Une équipe en place.
- Une clientèle locale fidélisée toute l'année.

Avec un EBE de 195 KEuros, la rentabilité déjà présente pourra être améliorée selon le mode d'exploitation.

Idéal pour un couple qui désire s'installer dans la région, une enseigne franchisée ou un professionnel qui souhaite faire de la croissance externe.

Le commerce possède : **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 45 440 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	812 000 €
EBE en 2023	194 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **715 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.