

Magasins d'accessoires, cadeaux, souvenirs dans l'Indre et Loire (37)

Annonce C1261414 postée le 10/juin/2024

Description de l'activité

Affaire d'angle, bel emplacement pour ce genre de commerce, cadeaux, souvenirs, maroquineries, etc, au centre de l'activité commerçante et touristique.

Belle boutique, pierres et poutres apparentes qui donne à l'ensemble une vrai authenticité au lieu et ainsi pourquoi pas développer une offre salon de thé dans ce bel espace. De nombreuses places de stationnement sur le secteur.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	244 000 €	
€	€	
92 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **536 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **371 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : Indre et Loire, Centre

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.