

Magasins d'accessoires, cadeaux, souvenirs dans l'Indre et Loire (37)

Annonce **C1261414** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Affaire d'angle, bel emplacement pour ce genre de commerce, cadeaux, souvenirs, maroquineries, etc, au centre de l'activité commerçante et touristique.

Belle boutique, pierres et poutres apparentes qui donne à l'ensemble une vraie authenticité au lieu et ainsi pourquoi pas développer une offre salon de thé dans ce bel espace. De nombreuses places de stationnement sur le secteur.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
260 000 €	244 000 €	
€	€	
92 000 €	102 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **536 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **371 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.