

## Hôtel bureau 3\* d'environ 2 chambres dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1261413** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel \*\*\* charmant, saisonnier climatisé de cœur de ville.

Surface bâtie de 330 m2, cour intérieure pour les petits déjeuners.

Pas de travaux à prévoir, isolation phonique, menuiserie, logement de fonction de 2 chambres.

Fermeture annuelle de 6 mois.

Commission de sécurité 2022 validée.

Stat : TO de 80 % sur la période d'ouverture single 80 Euros, grand chambre 130 Euros.

CA de 153 KEuros sur 5 mois d'exploitation, potentiel de 200 KEuros sur 11 mois.

- Prix de vente fonds de commerce : 264 KEuros.

- Murs : 660 KEuros.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 153 000 € |
| EBE en 2023 | 90 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                              |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  |
| Prix de cession :             | <b>924 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>660 000 €</b> FAI                               |
| Apport personnel nécessaire : | <b>106 000 €</b>                                   |

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.