

## Caviste, épicerie fine avec emplacement premium, dans le Territoire de Belfort (90)

Annonce C1261412 postée le 10/juin/2024

### Description de l'activité

Caviste, épicerie fine, produits régionaux disposant de beaux locaux lumineux et confortables sur un axe majeur avec une très belle visibilité.

Clientèle, 80% de particuliers et 20% d'entreprises, associations, mairies, etc.

Gros activité cadeaux (panier garnis) et de location de tireuses à bières.

Site internet marchand.

Affaire dimensionnée pour 1 personne, accompagnée d'un renfort pour la période de Noël.

**Loyer annuel : 14 416 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
339 000 €	299 000 €	
€	€	
66 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.