

## Bar, Brasserie, Tabac avec terrasse en Dordogne (24)

Annonce **C1261404** postée le **10/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de direction pour ce bar, tabac, brasserie en plein cœur d'une ville dynamique de Dordogne. Emplacement premium disposant d'un parking et d'une terrasse avec une équipe pérenne et autonome en place en service et en cuisine.

CA supérieur à 800 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 120 m²

**Loyer annuel** : 28 980 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2023       | 710 000 € |
| EBE en 2023      | 267 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 6         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **845 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.