

## Primeur, Fruits et légumes, 449 m2 dans une ville hyper dynamique,, Les Lilas (93260)

Annonce **C1261376** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Les Lilas (93260) : Primeur - fruits et légumes situé en emplacement N°1 d'une ville hyper dynamique. Un emplacement central et hyper visible.

Surface de 200 m2 au rez de chaussée avec sous-sol de 80 m2 et 169 m2 au 1er étage.

Prix hors les honoraires, pas de TVA.

Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 369 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 449 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 000 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **650 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Les Lilas (93260), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Les Lilas : **22 610 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**