

## Local commercial de 144 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Denis (93200)

Annonce **C1261372** mise à jour le **09 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Saint-Denis (93200), secteur du théâtre : A louer un local commercial de 144 m2, sans pas de porte ni reprise, avec une grande façade de 8ml.

Local idéal pour des bureaux, profession libérales, formation, etc. Pas de nuisances ni restauration possible.

- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la première période triennale à la charge exclusive du preneur.

- Provision sur charges de 800 €, pas de TVA / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie de 13 200 €.

- Les honoraires de 9 504 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 144 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 144 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Saint-Denis : **106 927 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**