Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie 35 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1261364** mise à jour le **14 juin 2024**

## Description de l'activité

Crêperie Pure sur la Presqu'île Guérandaise.

Crêperie actuellement tenu par un couple avec des renforts pour la saison.

Belle situation géographique et prisé par les vacanciers.

Salle de 35 places assises, terrasse sur l'avant de 24 places et pourrait également profiter d'un patio privé sur l'arrière de 25 places.

Cuisine professionnelle équipée avec 3 Billigs, tour réfrigéré 3 portes, extraction, lave-vaisselle…

Travaille qu'à partir de produit frais.

Fermé 2 jours 1/2 hors saison plus 8 semaines de vacances.

/ mensuel.

C.A : 245 000 € HT.

Perf : 66 000 €.

Prix : 254 840 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²

**Loyer mensuel :** 1 250 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 245 000 € |
| EBE | 66 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **177 280 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 ( ville )**

## Photos













