

Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1261361** mise à jour le **14 juin 2024**

Description de l'activité

Restaurant et bar dansant, situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, voisin d'enseignes nationales reconnues.

De nombreuses possibilités d'agencement, outil en bon état.

CA en belle évolution constante.

Points clefs :

Capacité : 55 couverts en salle avant (78 m2) + salle arrière de 44 m2 et 60 couverts en terrasse (50m2).

Clientèle : Locale et affaire & touristique.

Fonctionnement actuel : Etablissement ouvert à l'année du mardi au samedi midi et soir.

Etat matériel : Outil en bon état et entièrement rénové et mis aux normes.

Chiffres clefs :

Prix : 75 000 € net du vendeur + honoraires 8 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 3 100 €.

Taxe foncière : 1 861 €.

Effectif : 1 salarié en CDI.

CA 2023 : 171 000 € HT.

CA 2022 : 100 000 € HT (sur 8 mois).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 €
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.