

## Bar, Restaurant 55 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1261361** mise à jour le **14 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant et bar dansant, situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, voisin d'enseignes nationales reconnues.

De nombreuses possibilités d'agencement, outil en bon état.

CA en belle évolution constante.

Points clefs :

Capacité : 55 couverts en salle avant (78 m2) + salle arrière de 44 m2 et 60 couverts en terrasse (50m2).

Clientèle : Locale et affaire & touristique.

Fonctionnement actuel : Etablissement ouvert à l'année du mardi au samedi midi et soir.

Etat matériel : Outil en bon état et entièrement rénové et mis aux normes.

Chiffres clefs :

Prix : 75 000 € net du vendeur + honoraires 8 % HT du montant hors droits de la vente à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel HT : 3 100 €.

Taxe foncière : 1 861 €.

Effectif : 1 salarié en CDI.

CA 2023 : 171 000 € HT.

CA 2022 : 100 000 € HT (sur 8 mois).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 179 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 179 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 €
Nb pers. en 2023	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 200 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**