

Local commercial , 35 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1261355** postée le **10/juin/2024**

Description de l'activité

Idéal, profession libérale, Rue Guillaume, local commercial de 24m2 au sol et de 11m2 en mezzanine. Ce local très lumineux possède des toilettes et un coin cuisine. Accès direct depuis la rue. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. Nombre de lots de la copropriété : 83, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 932€ soit 77€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 35 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

