

## Murs commerciaux, 155 m2, Arras (62000)

Annonce **C1261351** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble à usage de commerce et d'habitation.

Idéal pour un investisseur : A vendre à l'entrée d'Arras, sur un axe très passant, un immeuble composé d'une surface commerciale en rez-de-chaussée et d'un logement de type 3 à l'étage.

Le commerce en activité de restauration rapide profite d'une salle de 20 couverts environ, des sanitaires, d'une cuisine aux normes, d'une réserve et d'une chambre froide, le tout sur 105 m2.

Une cave de 13 m2 complète le bien.

La vitrine est équipée d'un rideau métallique électrique et d'une entrée PMR.

Le logement de 50 m2 environ dispose d'un accès indépendant.

Il se compose d'une entrée, d'une salle de bains avec WC, d'une cuisine, d'une pièce à vivre et 2 chambres.

Il fait l'objet d'une rénovation poursuivie et prise en charge par le preneur du bail.

L'ensemble est loué 1 700 € HT/ mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,24 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **221 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Arras (62000), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Arras : **43 693 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**